

Referat af afdelingsmødet den 11. maj 2010 i afdeling 93-16 Hellerupvej.

6 husstande var mødt – hvilket giver 12 stemmer.
Fra administrationen deltog Mona Bojko driftschef.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
4. Orientering om afdelingens regnskab for 2008 / 2009
5. Fremlæggelse og godkendelse af budgettet for 2010 / 2011
6. Indkomne forslag
 1. Forslag fra 47G, om ændring af Yousee kabel-tv pakke – fra fuldpakke til mellempakke.
 2. Forslag fra 47G om indhentelse af tilbud på ændring af fællesantenne – fra sløjfe til stjerne.
 3. Forslag fra 45H om at den elektriske udsuger køre i kortere tid, især om morgenen.
 4. Forslag fra 47D om at lade udsugning køre med mindre styrke. Den tømmer vandlåsen.
 5. Forslag fra Blikob om rensning og spuling af samtlige køkkenafløb – se næste punkt.
 6. Forslag fra ejendomsmester: Indkøb af udstyret og det indgå som en ejendomsmesteropgave.
7. Stillingtagen til valg af repræsentantskabsmedlemmer til repræsentantskabet i DFB
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer. På valg er: Mariazara Pervin, Svend Aage Starris og Vibeke Larsen.
9. Valg af afdelingssuppleanter
10. Bekræftelse af gældende forslag fra 47C om at aconto varnebidrag fastholdes som det er.
11. Eventuelt valg til repræsentantskabet
12. Eventuelt

Formanden bød velkommen og gik til dagsordenens pkt. 1.

1. Valg af dirigent.

Som dirigent blev driftschef Mona Bojko valgt.

Dirigenten konstaterede at endelig dagsorden var rettidig udsendt, og at mødet dermed var lovligt varslet.

2. Valg af stemmetællere og referent

Som referent blev driftschef Mona Bojko valgt.

Der var enighed om, at det var unødvendigt at vælge stemmetællere.

3. Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Bestyrelsens beretning var udsendt sammen med den endelige dagsorden – hvorfor alle har kunnet orientere sig om beretningen.

Beretningen blev godkendt uden yderligere kommentarer.

4. Orientering om afdelingens regnskab for 2008 / 2009.

Driftschef gennemgik hovedtallene i regnskabet, som viste et overskud på 20.000 kr.

Orientering om regnskabet blev taget til efterretning.

5. Fremlæggelse og godkendelse af budgettet for 2010 / 2011.

Driftschefen gennemgik bestyrelsens forslag til budgettet for 2010/2011.

Der blev stillet enkelte opklarende spørgsmål til enkelte poster på budgettet.

Der blev udtrykt ønske om, at budgetkontrol blev foretaget og at resultatet samt orientering om mer- eller mindreforbrug blev givet til bestyrelsen, som minimum i sidste kvartal af regnskabsåret.

Budgettet blev vedtaget.

6. Indkomne forslag.

Forslag 1. fra 47G.

Forslaget blev drøftet. Fra administrationen kunne det oplyses, at afdelingens beboere til næste år skal betale 305 kr. for antennebidrag (fuldpakke) og copydan.

En overgang til mellempakke vil koste beboerne 210 kr. for pakken og 22 kr. i copydan – i alt 232 kr.

Forslagsstilleren forklarede, at forslaget var stillet for at give beboerne en mindre månedlig udgift og de beboere som ønsker flere kanaler, kan anvende besparelsen til indkøb/leje af en box hos Yousee som giver mulighed for at tilvælge præcist de kanaler man gerne vil se.

Forslaget blev vedtaget med 2 stemmer for – 1 stemme imod og 3 der ikke stemte.

Administrationen vil undersøge hvornår afdelingen kan overgå til mellempakke og herefter give beboerne besked om dette.

Forslag 2. fra 47G.

Forslaget blev drøftet. Fra administrationen kunne det oplyses, at en omlægning af antenneanlægget fra sløjfe til stjerneanlæg vil minimum koste 2500 kr. pr. lejlighed. Dette er prisen hvis der ikke tilstøder nogen vanskeligheder, og at anlægget vil kunne klare omstillingen uden andre installationer.

At gå fra et sløjfeanlæg til stjerneanlæg vil betyde, at hver enkel husstand vil kunne vælge den pakke og andre ydelser, fra udbyder, som man har lyst til, uden at skulle være afhængig af de andre husstande. Dog kan man ikke vælge helt fra – man skal som minimum have grundpakken.

Forslagsstilleren oplyste, at det ikke har været hans intention, at forslaget skulle vedtages på dette grundlag, men at der til næste afdelingsmøde skulle fremskaffes et fast tilbud på, hvad det vil koste, således at næste afdelingsmøde kan tage stilling på dette grundlag.

Forslaget blev vedtaget. Administrationen vil anmode Dansk Kabel-tv om at give tilbud på ændring af anlægget til næste afdelingsmøde.

Forslag 3. fra 45H.

Forslaget kunne ikke behandles, da forslagsstilleren ikke var tilstede på mødet.

Forslag 4. fra 47D.

Forslaget kunne ikke behandles, da forslagsstilleren ikke var tilstede på mødet.

Forslag 5. fra Blikob.

Forslaget indhold og betydning blev drøftet.

Det blev besluttet ikke at anvende dette tilbud fra Blikob på nuværende tidspunkt.

Forslag 6. fra ejendomsmesteren.

Ejendomsmesteren oplyste, at hvis der blev indkøbt en motorsplit ville han være istand til at rense afløbene fra lejlighederne når der var behov for det. Afløbene er ofte stoppede fordi hældningen på afløbsrørene ikke er stor nok. Det koster en del på afdelingens budget, at skulle have VVS firma ud hver gang der skal renses.

Forslaget blev drøftet – bl.a. også forventningerne til ejendomsmesterens serviceniveau på denne opgave. Det blev fastslået, at beboerne ikke kan forvente, at ejendomsmesteren kan komme akut og rense stoppede afløb. Det vil derfor være nødvendigt, at beboerne er opmærksomme på afløbene og hvis de er ved at stoppe til – så at give besked i god tid.

Det blev besluttet, at ejendomsmesteren undersøger prisniveauet på en motorsplit, som vil være anvendelig og driftssikker. Der afsættes max 10.000 kr. til dette af indeværende års budget.

7. Stillingtagen til valg af repræsentantskabsmedlemmer til repræsentantskabet i DFB.

Punktet drøftet.

Det blev besluttet, at bestyrelsens selv vælger en repræsentant til DFB's repræsentantskab.

8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer. På valg er: Mariazara Pervin, Svend Aage Starris og Vibeke Larsen.

Følgende stillede op til de ledige poster i bestyrelsen:

Mariazara Pervin

Vibeke Larsen

Sune Bech.

Svend Aage Starris var ikke mødt og havde ikke tilkendegivet om han ønskede genvalg.

Da der ikke var andre der ønskede at stille op til bestyrelsen – blev alle 3 opstillede valgt.

9. Valg af afdelingssuppleanter

Der var ingen af de fremmødte der ønskede at stille op til posterne som suppleanter, hvorfor der ikke blev foretaget noget valg.

10. Bekræftelse af gældende forslag fra 47C om at aconto varmebidrag fastholdes som det er.

Det blev oplyst, at der på et tidligere beboermøde var besluttet, at aconto varmebidraget skulle være af en vis størrelse, for at undgå store efterregninger. Dette har fungeret helt fint indtil denne afregning, hvor aconto varmebidraget er blevet sat ned p.g.a. et lavt forbrug sidste år.

Afdelingsmødet ønsker det høje varmebidrag fastholdt – selv om det er oplyst, at det vil koste et mindre gebyr i administration.

Administrationen giver besked til den afdeling, der står for opkrævning af varmbidrag.

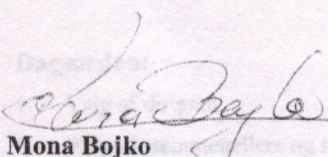
11. Eventuelt valg til repræsentantskabet.

Udgår jfr. pkt. 8.

12. Eventuelt.

Der var et ønske om, at få undersøgt om afdelingens forsikring også dækkede glas og kummeskader. Hvis dette er tilfældet kunne beboerne slette dette af egen forsikring.

17. maj 2010



Mona Bojko

Dirigent og referent.

1. Orientering om afdelingens regnskab for 2008 / 2009
2. Forslag om godkendelse af budgetter for 2010 / 2011
3. Indkomne forslag:
 1. Forslag fra 47C om ændring af Yousee kabel-tv pakke - fra fuldpakke til mellem-pakke
 2. Forslag fra 47A om indførelse af tilbud på ændring af fællesområde - fra støj til alene
 3. Forslag fra 47A om at den elektriske udtagelse køber i kantine og lever om morgenen
 4. Forslag fra 47B om at lade udtagelsen køber med mindre styrke - den samme med den
 5. Forslag fra 47C om tætning og spuling af sædvanlige køkkenbænk - at sætte på
 6. Forslag fra 47C om indlæsning af udebyret og den indgåede - at sætte på
4. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer. På valg er: Marianne Pavia, Svend Aage Sørensen og Vibeke Larsen
5. Valg af referent og dirigent
6. Godkendelse af pålydende Forslag fra 47C om at sætte vand på ryg og fastholdes som det er
7. Godkendelse af referent og dirigent
8. Bemyndelse

Forsamlingen fandt vedkommende og gik til dagsordenens pkt 1

1. Valg af dirigent:

Som dirigent blev dr. h. c. Mona Bojko valgt.

Dirigenten konstaterede at mødelog dagsordenen var rettidig udsendt, og at mødet dermed var lovligt valgt.

2. Valg af stemmetællere og referent

Som referent blev dr. h. c. Mona Bojko valgt.

Der var enighed om, at det var uønsket at vælge stemmetællere.

3. Afdelingsbestyrelsesberetning for det forløbne år.

Beskrivelse af beretning var udsendt sammen med den endelige dagsorden - hvorfor alle bør kunne orientere sig om beretningen.

Beskrivelsen blev godkendt uden yderligere kommentarer.